



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

**LA INFRANSCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNIÓN DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO. -----**

## HACE CONSTAR

Los contratos de arrendamiento de local comercial municipal de años anteriores, son los siguientes:

### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (01-2018)**

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de cal
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	José Hernesto Tecúm Tecúm. Nit: 34021590
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO TRES GUION DOS MIL DIECIOCHO (03-2018)**

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Anacleto Chávez, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO CUATRO GUIÓN DOS MI DIECIOCHO (04-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de cal
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Margarita Xec Tecúm de Pérez, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO CINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (05-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	María Chávez González, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO SEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (06-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Francisco Ramiro Colomo Paxtor, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO SIETE GUIÓN DOS MI DIECIOCHO (07-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de útiles escolares y de oficina
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	María Dominga Paxtor Matul, Nit: 62316893
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q.50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO OCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (08-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de calzado
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Lesly Mereida García González De Hernández, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO NUEVE GUION DOS MIL DIECIOCHO (09-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de metal
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de peluquería
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Quirino obispo Matul García, Nit: 33271232
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIEZ GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (10-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Aurelia Bibiana Matul Alvarado De Vásquez, Nit. 24350346
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL ONCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (11-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Santos Laureano Chávez Hernández, Nit. No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 45 00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DOCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (12-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de calzado y ropa
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Rosaura Modesta Oxlaj García De Matul, Nit: 37342797
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CATORCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (14-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lamina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de carne
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Juan Catinac Morales, Nit: 3937488
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL QUINCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (15-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de adorno
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Modesta Perez Augustin De Oxlaj , Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECISEIS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (16-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de metal
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Santo Isabel Ramos Oxlaj, Nit: 29851300
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECISIETE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (17-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Esthela Marina López González De González, Nit: 93915985
d)	Monto de contrato	Veinticinco quetzales exactos mensuales (Q. 25.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECIOCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (18-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Paula Vicente Lopez, Nit: 33247579
d)	Monto de contrato	Treinta quetzales exactos mensuales (Q. 30.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTE GUION DOS MIL DIECIOCHO (20-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de alimentos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Julian Vásquez Matul, Nit: 731356K
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTIDOS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (22-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Juana Chavez Lopez, Nit: 65756126
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTICUATRO GUION DOS MIL DIECIOCHO (24-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de muebles
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Carmelina Hiliana González Paxtor, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Veinticinco quetzales exactos mensuales (Q. 25.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del trece de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el trece de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTICINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (25-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de trajes típicos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Tiburcio Vicente Chanax y Chanax, Nit: 16915003
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el dieciocho de septiembre del año dos mil veintitrés.



# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTISEIS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (26-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de trajes típicos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Pedro Feliciano Puac López, Nit: 34021590
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTISIETE GUION DOS MIL DIECIOCHO (27-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de carne
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Edwin Benito Álvarez González, Nit: 8283788
d)	Monto de contrato	Treinta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 35.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el veinticuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CFRO UNO GUION DOS MIL DIECINUEVE (01-2019)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de verduras
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Reina López Chanax, Nit: 34428178
d)	Monto de contrato	Treinta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 35.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veintinueve de mayo del año dos mil diecinueve y vence el veintinueve de mayo del año dos mil veinticuatro.





# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

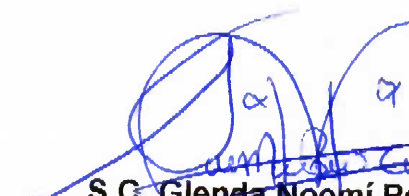
## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUIÓN DOS MIL DIECINUEVE (01-2019)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de laminado y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de comida
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Lucrecia García Gonzalez De Cox, Nit: 46814639
d)	Monto de contrato	Cincuenta Quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del dos de agosto del año dos mil diecinueve y vence el dos de agosto del año dos mil veinticuatro.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUION DOS MIL VEINTE (01-2020)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de laminado y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Rosaura Cruz Catarina González Vicente Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco Quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Tres años, nueve meses y 21 días, contados a partir del diez de marzo del año dos mil veinte y vence el diez de septiembre del año dos mil veintitres.

Y, PARA LOS USOS LEGALES CONSIGUIENTES QUE A LA MISMA CONVenga SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLO A LA PRESENTE EN NUEVE HOJAS TAMAÑO OFICIO, DEBIDAMENTE MEMBRETADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, A DOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. ....

  
S.C. Glenda Noemí Pérez Torres  
Secretaría Municipal





# Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

LA INFRASCrita SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO. -----

## HACE CONSTAR

Los contratos de arrendamiento de inmueble por parte de la municipalidad son los siguientes:


### 1) CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2021

a)	Características del bien o servicio adquirido	Una casa contada con servicio de agua potable energía eléctrica y otros servicios que se deriva del alquiler.
b)	Motivos del arrendamiento	Para la subestación local de la Policial Nacional Civil
c)	Datos generales del arrendatario (Nombre y NIT)	Municipalidad de San Francisco La Unión, Nit: 658141-2
d)	Monto de contrato	Dos mil Quetzales Exacto Mensuales (Q. 2,000.00) Haciendo un total de veinticuatro mil quetzales exactos (Q. 24,000.00) que corresponde a los doce meses que tiene de vigencia el presente contrato.
e)	Plazo del Contrato	Del dos de enero del año dos mil veintiuno y finaliza el treinta y uno de diciembre del dos mil veintiuno.

### 2. CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 2-2020

a)	Características de bien o servicio adquirido	Bien inmueble
b)	Motivos del arrendamiento	Para ser destinado como parqueo de los taxis
c)	Datos generales del arrendatario (Nombre y NIT)	Municipales de San Francisco La Unión, Nit 658141-2
d)	Monto de Contrato	Quinientos quetzales exactos mensuales (Q.500.00) haciendo un total de seis mil quetzales exactos (Q.6,000.) que corresponden a los doce meses que tiene de vigencia el presente contrato.
e)	Plazo del contrato	Del 01 de octubre del año dos mil veinte y vence el 01 de octubre del año dos mil veintiuno.

Y, PARA LOS USOS LEGALES CONSIGUIENTES QUE A LA MISMA CONVENGA SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLO A LA PRESENTE EN UNA HOJA TAMAÑO OFICIO, DEBIDAMENTE MEMBRETADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, A DOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. -----

  
S.C. Glenda Noemi Pérez Torres  
Secretaria Municipal

