



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

LA INFRANSCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNIÓN DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO. -----

HACE CONSTAR

Los contratos de arrendamiento de local comercial municipal de años anteriores, son los siguientes:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (01-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de cal
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	José Hernesto Tecúm Tecúm, Nit: 34021590
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO TRES GUION DOS MIL DIECIOCHO (03-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Anacleto Chávez, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO CUATRO GUIÓN DOS MI DIECIOCHO (04-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de cal
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Margarita Xec Tecúm de Pérez, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO CINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (05-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	María Chávez González, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO SEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (06-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Francisco Ramiro Colomo Paxtor, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del tres de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el tres de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO SIETE GUIÓN DOS MI DIECIOCHO (07-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de útiles escolares y de oficina
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	María Dominga Paxtor Matul, Nit: 62316893
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q.50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO OCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (08-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de calzado
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Lesly Mereida García Gonzalez De Hernández, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO NUEVE GUION DOS MIL DIECIOCHO (09-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de metal
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de peluquería
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Quirino obispo Matul García, Nit: 33271232
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIEZ GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (10-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Aurelia Bibiana Matul Alvarado De Vásquez, Nit: 24350346
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL ONCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (11-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Santos Laureano Chávez Hernández, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DOCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (12-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de calzado y ropa
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Rosaura Modesta Oxlaj García De Matul, Nit: 37342797
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CATORCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (14-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de carne
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Juan Catinac Morales, Nit: 3937488
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL QUINCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (15-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de adorno
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Modesta Perez Augustin De Oxlaj , Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECISEIS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (16-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de metal
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Santo Isabel Ramos Oxlaj, Nit: 29851300
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECISIETE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (17-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Esthela Marina López González De González, Nit: 93915985
d)	Monto de contrato	Veinticinco quetzales exactos mensuales (Q.25.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL DIECIOCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (18-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Paula Vicente Lopez, Nit: 33247579
d)	Monto de contrato	Treinta quetzales exactos mensuales (Q. 30.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTE GUION DOS MIL DIECIOCHO (20-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de alimentos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Julian Vásquez Matul, Nit: 731356K
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q. 40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTIDOS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (22-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de Persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de consumo diario
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Juana Chavez Lopez, Nit: 65756126
d)	Monto de contrato	Cincuenta quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTICUATRO GUION DOS MIL DIECIOCHO (24-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de muebles
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Carmelina Hilaria González Paxtor, Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Veinticinco quetzales exactos mensuales (Q. 25.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del trece de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el trece de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTICINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (25-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de trajes típicos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Tiburcio Vicente Chanax y Chanax, Nit: 16915003
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 45.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el dieciocho de septiembre del año dos mil veintitrés.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTISEIS GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (26-2018)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de trajes típicos
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Pedro Feliciano Puac López, Nit: 34021590
d)	Monto de contrato	Cuarenta quetzales exactos mensuales (Q.40.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, y vence el cuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL VEINTISIETE GUION DOS MIL DIECIOCHO (27-2018)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de carne
c)	Datos generales de la arrendatario (Nombre y NIT)	Edwin Benito Alvarez González, Nit: 8283788
d)	Monto de contrato	Treinta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 35.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho y vence el veinticuatro de septiembre del año dos mil veintitrés.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUION DOS MIL DIECINUEVE (01-2019)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de lámina y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de verduras
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Reina López Chanax, Nit: 34428178
d)	Monto de contrato	Treinta y cinco quetzales exactos mensuales (Q. 35.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del veintinueve de mayo del año dos mil diecinueve y vence el veintinueve de mayo del año dos mil veinticuatro.



Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, República de Guatemala C.A.

LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO.

HACE CONSTAR

Los contratos de arrendamiento de inmueble por parte de la municipalidad son los siguientes:

1) CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2021

a)	Características del bien o servicio adquirido	Una casa contado con servicio de agua potable energía eléctrica y otros servicios que se deriva del alquiler.
b)	Motivos del arrendamiento	Para la subestación local de la Policial Nacional Civil
c)	Datos generales del arrendatario (Nombre y NIT)	Municipalidad de San Francisco La Unión, Nit: 658141-2
d)	Monto de contrato	Dos mil Quetzales Exacto Mensuales (Q. 2,000.00) Haciendo un total de veinticuatro mil quetzales exactos (Q. 24,000.00) que corresponde a los doce meses que tiene de vigencia el presente contrato.
e)	Plazo del Contrato	Del dos de enero del año dos mil veintiuno y finaliza el treinta y uno de diciembre del dos mil veintiuno.

2. CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 2-2020

a)	Características de bien o servicio adquirido	Bien inmueble
b)	Motivos del arrendamiento	Para ser destinado como parqueo de los taxis
c)	Datos generales del arrendatario (Nombre y NIT)	Municipales de San Francisco La Unión, Nit 658141-2
d)	Monto de Contrato	Quinientos quetzales exactos mensuales (Q.500.00) haciendo un total de seis mil quetzales exactos (Q.6,000.) que corresponden a los doce meses que tiene de vigencia el presente contrato.
e)	Plazo del contrato	Del 01 de octubre del año dos mil veinte y vence el 01 de octubre del año dos mil veintiuno.

Y, PARA LOS USOS LEGALES CONSIGUIENTES QUE A LA MISMA CONVenga SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLO A LA PRESENTE EN UNA HOJA TAMAÑO OFICIO, DEBIDAMENTE MEMBRETADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, A SEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.


S.C. Glenda Noemi Pérez Torres
Secretaria Municipal





Municipalidad de San Francisco La Unión

Administración

2020-2024

Departamento de Quetzaltenango, Republica de Guatemala C.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUIÓN DOS MIL DIECINUEVE (01-2019)

a)	Características del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de laminado y puerta de madera
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de venta de comida
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Lucrecia García Gonzalez De Cox, Nit: 46814639
d)	Monto de contrato	Cincuenta Quetzales exactos mensuales (Q. 50.00)
e)	Plazo del contrato	Cinco años, del dos de agosto del año dos mil diecinueve y vence el dos de agosto del año dos mil veinticuatro.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL MUNICIPAL CERO UNO GUION DOS MIL VEINTE (01-2020)

a)	Característica del bien o servicio adquirido	Local con paredes de Block, techo de laminado y puerta de persiana
b)	Motivos del arrendamiento	Para negocio de una tienda
c)	Datos generales de la arrendataria (Nombre y NIT)	Rosaura Cruz Catarina González Vicente Nit: No tiene
d)	Monto de contrato	Cuarenta y cinco Quetzales exactos mensuales (Q.45.00)
e)	Plazo del contrato	Tres años, nueve meses y 21 días, contados a partir del diez de marzo del año dos mil veinte y vence el diez de septiembre del año dos mil veintitrés.

Y, PARA LOS USOS LEGALES CONSIGUIENTES QUE A LA MISMA CONVenga SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLO A LA PRESENTE EN NUEVE HOJAS TAMAÑO OFICIO, DEBIDAMENTE MEMBRETADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO LA UNION DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, A SEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.


S.C. Glenda Noemí Pérez Torres
Secretaria Municipal

